

INDVENDIGE MATERIALER

Gulve

Trægulv:

Eg 3-stav parket i hvid matlak 3,5 mm slidlag

Klinker i bad/toilet:

Keramiske klinker 600x600 mm Irock Brown

Der er ikke mulighed for tilvalg af andre modeller.

Vægge

Spartlede, tapeseret med filt og hvidmalede

Lofter

Gipslofter, fuldspartlede og hvidmalede.

Akustikfelter i køkken/stue.

Indvendige dører

Som Swedoor/Jeldwren - Type: Glatte massive (mod-el stable) dører. (Farve: Ncs 0502Y) Standardfarve.

Leveres uden bundstykker. Overgang mellem trægulv/trægulv og trægulv/klinker afsluttes med alu-skiner.

Dørgreb

Rustfri stål. Model L. Dørstopper i børstet stål.

Fodlister/dørkarme/gerigter

Hvidmalede Ral 9010

Inventar

Køkken vælges ved besøg hos Svane Aars (efter underskrevet købsaftale).

Kvalitetsinventar fra Svane. Modellen Hvid Deko er gennemtænkt dansk design, der har et enkelt og stilfuldt look.

Køkken:

Model Deco Hvid med lux-skuffer

Bad:

Model Deco Hvid med granitex bordplade

Garderobeskabe:

Model Deco Hvid skydevæg med 22 mm inventar.

Garderobeskabe er tilvalg.

Hårde hvidevarer

Siemens pakke.

(Se bilag)

Forbehold for ændring i typebetegnelse og model grundet nye modeller på markedet.

Sanitet

(Se bilag)

Varme

Varmeforsyning er via fjernvarme. Der er monteret radiatorer i alle rum bortset fra badeværelser, hvor der er gulvvarme. Der er gulvvarme i parterre-etage.

El

Udføres i henhold til stærkstrømsregulativet. Der monteres spots i badeværelse og entre.

Internet

Alle lejligheder har fiberforbindelse. Man skal som ejer selv lave aftale med leverandøren om pakkeløsninger.

Forbrug

Der opsættes individuelle målere for el, vand og varme i hver lejlighed. Forbrug afregnes separat for hver bolig.

UDVENDIGE MATERIALER

Facader:

Hvidmalede teglsten.

Altaner:

Udføres i stål med belægning i træ.

Dører og vinduer:

3-lags energiruder.

Tag:

Røde teglsten

FÆLLESAREALER

Fællesrummene/adgangsarealer:

Hvidmalede

Gulve:

Udføres med vinyl/linoleum/tæppe/klinker

Haveanlæg:

Have med hæk, græs og belægning iht. tegning.

Parkering:

Fælles parkeringsplads, hvor hver lejlighed har egen nummereret p-plads. Handicap-parkering samt gæsteparkering.

Cykelparkering:

Der er cykelparkering udendørs. (overdækket/ikke overdækket)

Renovation:

Miljøplads for køkken/husaffald

Elevator:

Udført jf. Handicapstandarden EN81-70 - tilgængelighed for alle.

Postkasser:

Vil blive centralt placeret som samlet postkasseanlæg

Depoter:

Alle lejlighederne har et depotrum.

Der gøres i forbindelse med ovennævnte beskrivelse særligt opmærksom på, at sælger, de steder, hvor der i forbindelse med type, model eller lign. er anført "som", forbeholder sig ret til at erstatte produkt/types med et tilsvarende produkt i samme kvalitetsniveau.